



Afd. 12-06 R. Hougårds Vej  
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0006	Kommunenr.	730
<b>Boligforeningen Kronjylland</b>		<b>R. Hougårds Vej</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		R. Hougårds Vej 21-41, Skolegade 6-26 B		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8960 Randers SØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.bfkron.dk				
CVR-nr.:	1504 0416				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
		730 17480, 730 16594, 730 16592			
<b>Matrikeltekst</b>					
15 ao, Krstrup By, Krstrup, 15 as, Krstrup by, Krstrup, 15 ar, Krstrup By, Krstrup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		115	9.469	1	115,0
	2	14	875	1	14,0
	3	69	5.438	1	69,0
	4	30	2.928	1	30,0
	5	2	228	1	2,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>115</b>	<b>9.469</b>		<b>115,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
- Garager/carporte		37,0	0,0	1/5	7,4
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>152</b>	<b>9.469</b>		<b>122,4</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvinningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m <sup>2</sup> )	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		115	9.469,0		01-10-52,01-02-57,01-06-65
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri		115	9.469,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>					
	Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m <sup>2</sup>	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m <sup>2</sup>	682,41		0,00	0%	

Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>372.229</b>	<b>373</b>	<b>373</b>	<b>372</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	240.796	226	245	230
107	2	Vandafgift	492.145	505	508	517
109	3	Renovation	323.752	277	311	299
110		Forsikringer	128.245	132	132	130
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	129.693	142	126	125
	3.	Målerpasning m.v.	35.593	30	34	36
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	522.281	522	532	517
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	1.	A-indsud	5.360	5	5	5
	2.	G-indsud	579.688	557	593	565
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.457.552</b>	<b>2.396</b>	<b>2.486</b>	<b>2.425</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	890.212	829	841	888
115	6	Almindelig vedligeholdelse	15.388	50	50	17
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.759.834	2.288	2.080	1.988
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.759.834	0	-2.080	-1.988
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	88.610	77	80	122
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-88.610	0	-80	-122
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	12.013	10	9	9
	2.	Andel i fællesfacilit.drift	384	1	1	0
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	3.266	6	2	0
119	9	Diverse udgifter	73.335	76	75	74
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>994.598</b>	<b>972</b>	<b>978</b>	<b>987</b>

Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Henlæggelser</b>				
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	2.551.000	2.551	2.622	2.262
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	237.000	237	0	218
123		Tab ved fraflytning m.v.	46.512	49	0	42
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.834.512</b>	<b>2.837</b>	<b>2.622</b>	<b>2.522</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>6.658.891</b>	<b>6.578</b>	<b>6.459</b>	<b>6.306</b>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	556.024	630	545	546
		2. Renter m.v.	346.448	240	357	357
		3. Administrationsbidrag	47.095	0	0	49
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	0	949.566	47	0
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	16.144	16.144	0	21
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.636	9	62	62
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-1.636	0	-62	-62
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	4.161	1	55	55
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-4.161	-1	-55	-47
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0	-4
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	6.621	6.621	0	150
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	5.551	0	0	1
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>977.882</b>	<b>870</b>	<b>1.099</b>	<b>1.474</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>7.636.773</b>	<b>7.448</b>	<b>7.558</b>	<b>7.780</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	0	0	0	227
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0	3
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>7.636.773</b>	<b>7.448</b>	<b>7.558</b>	<b>8.009</b>

Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
<b>Indtægter</b>						
<b>Ordinære indtægter</b>						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	6.716.125	6.697	6.747	6.715
		6. Kældre m.v.	12.587	14	11	11
		7. Garager/Carporte	81.960	85	82	83
		9. - Merleje	-9.864	-10	-10	-10
			6.800.808			
202	14	Renter	384.100	232	300	837
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	131.729	139	135	135
		4. Drift af møde-/selskabslokale	7.500	4	6	6
		6. Overført fra opsamlet resultat	287.000	287	287	160
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>7.611.137</b>	<b>7.448</b>	<b>7.558</b>	<b>7.936</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	4.392	0	0	73
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>4.392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>73</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>7.615.529</b>	<b>7.448</b>	<b>7.558</b>	<b>8.009</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	21.244	0	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>7.636.773</b>	<b>7.448</b>	<b>7.558</b>	<b>8.009</b>

Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2025</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		8.282.787
		1. kontantværdi 01-10-2024	50.500.000	
		2. heraf grundværdi	30.457.000	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>8.282.787</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.572.108	15.572.108
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>23.854.895</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
		2. Beboerinskud	5.984	4
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	644.881	640
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	15.652	75
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.587	12
	21	6. Andre debitorer	2.369	3
	22	7. Forudbetalte udgifter	266.909	938.381
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.252.929	10.252.929
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>11.191.310</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>35.046.205</b>

Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	7.438.106	6.640
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.086.063	938
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	276.544	234
406	26	Andre henlæggelser	0	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>8.800.712</b>	<b>7.812</b>
407	27	Opsamlet resultat + / -	395.350	704
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>9.196.062</b>	<b>8.516</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	20.366	102
409.1		Beboerindskud	280.300	280
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	187.348	187
411		Afskrivningskonto for ejendom	7.794.773	7.713
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>8.282.787</b>	<b>8.283</b>
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.349.995	15.906
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.063.829	1.070
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>24.696.611</b>	<b>25.258</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	735.298	889
421	31	Skyldige omkostninger	369.085	460
422		Mellemregning med fraflyttere	8.462	0
423	32	Deposita og forudbetalt leje	30.824	34
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	9.864	10
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.153.532</b>	<b>1.393</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>35.046.205</b>	<b>35.167</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 407.750 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	81.553	82
Prioritetsrenter (-morarenter)	-102	0
Administrationsbidrag	214	0
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	96.855	97
Andel til Landsbyggefonden	193.710	194
	<u>372.229</u>	<u>372</u>
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>372.229</u>	<u>372</u>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	492.145	517
	<u>492.145</u>	<u>517</u>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	315.713	287
Andre renovationsudgifter	8.039	12
	<u>323.752</u>	<u>299</u>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	124.481	125
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.017	1.019
Administrationsbidrag RandersBolig	397.800	392
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	522.281	517
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.267	4.222
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	722.610	741
Trappevask m.v.	162.250	138
Anden renholdelse	5.352	8
	<u>890.212</u>	<u>888</u>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	2.173	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	843	3
Bygning, tekniske installationer	1.306	2
Materiel	11.066	11
	<u>15.388</u>	<u>17</u>

Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	293.316	309
Bygning, klimaskærm	18.951	77
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	927.555	1.267
Bygning, fælles indvendig	237.500	0
Bygning, tekniske installationer	221.272	253
Materiel	61.241	82
	1.759.834	1.988
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Renholdelse	2.663	0
Vedligeholdelse	8.000	7
Diverse	1.350	1
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-131.729	-135
	-119.717	-126
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
Gæsteværelser	384	0
	384	0
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Energi	3.266	0
<b>203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler</b>	-7.500	-6
	-4.234	-6
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	20.263	19
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	118	0
Godtgørelseshonorar	3.700	2
Kontorudgifter	1.816	1
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	4.566	10
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	1.131	0
Telefon	15.396	16
Lokaleudgifter	26.236	26
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	108	0
Diverse	1	0
	73.335	74

Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	2.551.000	2.262
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>269</u>	<u>239</u>
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	237.000	218
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>25</u>	<u>23</u>
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Underskud antenneregnskab	679	1
12-6-162-6 Mødelokale - forbrug 2023	4.541	0
Diverse	332	0
	<u>5.551</u>	<u>1</u>
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	6.461.724	6.462
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	682	682
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	254.401	253
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>6.716.125</u>	<u>6.715</u>
<b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	12.587	11
	<u>12.587</u>	<u>11</u>
<b>Garager og carporte</b>	81.960	83
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>185</u>	<u>187</u>
<b>Merleje</b>	-9.864	-10
Merleje leje pr. enhed i hele kr.	<u>-22</u>	<u>-22</u>
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	377.479	340
Øvrige rente indtægter	6.621	497
	<u>384.100</u>	<u>837</u>
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	4.380	4
Afsat 1-5 års eftersyn i 2016-2017- 2018 indtægtsføres	0	68
Øvrige korrektioner	12	0
	<u>4.392</u>	<u>73</u>

## Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	8.282.787	8.283
	<u>8.282.787</u>	<u>8.283</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	15.906.018	16.452
+ Tilgang i årets løb	238.258	247
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-556.024	-546
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	-16.144	-21
- Årets overskud ( kt. 140.1 )	0	-227
	<u>15.572.109</u>	<u>15.906</u>
Lån i egne midler	222.114	0
<b>18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	475.613	486
Antenne	169.268	154
	<u>644.881</u>	<u>640</u>
<b>19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	15.652	75
	<u>15.652</u>	<u>75</u>
<b>20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	2.587	12
	<u>2.587</u>	<u>12</u>
<b>21 305.6 Andre debitorer</b>		
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	2.369	3
	<u>2.369</u>	<u>3</u>
<b>22 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	60.940	58
Vandudgifter	131.151	129
Renovation	74.818	68
	<u>266.909</u>	<u>256</u>
<b>23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	7.020.398	6.746
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	2.551.000	2.262
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.759.834	-1.988
	<u>7.811.563</u>	<u>7.020</u>
Primo saldo kursregulering	-380.078	-877
Årets kursregulering	6.621	497
	<u>7.438.106</u>	<u>6.640</u>



Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
<b>30</b>	<b>419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>	
	Varme	608.248
	Antenne	773
		<u>127.050</u>
		<u>889</u>
<b>31</b>	<b>421 Skyldige omkostninger</b>	
	Afsatte lønningsomkostninger	22.842
	Skyldige kreditorer	41
	Diverse	399
		<u>34.426</u>
		<u>460</u>
<b>32</b>	<b>423 Deposita og forudbetalt leje</b>	
	Indflytter	20.980
	Depositum	24
		<u>9.844</u>
		<u>34</u>

**Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 15/1 2026

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 15/1 2026

---

Lone Jakobsen

---

Frank Jonsen

---

Kristian Rahbek

---

Peter Langkilde

---

Poul Møller Larsen

---

Pia Bækgaard Nyhus

---

Trine Hardt

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 006, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 15/1 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 52 80 45

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /